ASTOR

SAN TELMO

TGLT PROYECTOS DE VIDA

TGLT llega a la Avenida Caseros, un emblema de Buenos Aires.

Arquitectura, gastronomía, accesibilidad, vanguardia, historia y una mística única.

Astor San Telmo, la ciudad vuelve su mirada al sur.

ASTOR

SAN TELMO

TGLT PROYECTOS DE VIDA

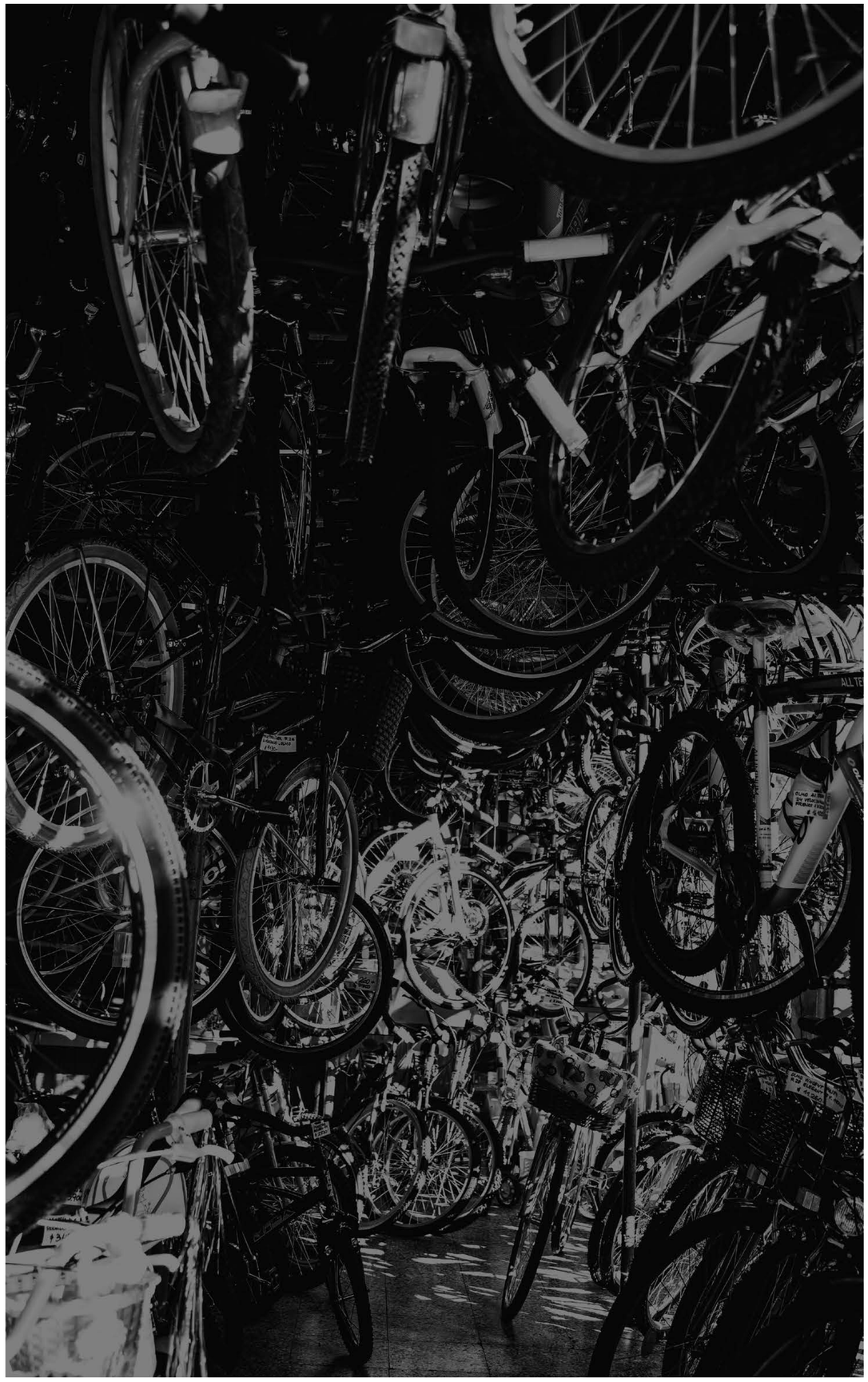
El boulevard de Av. Caseros

El boulevard de Av. Caseros sintetiza las claves de un argentinismo europeo. Edificios que parecen salidos de un cuento de Cortázar, entre los que se enriedan las molduras con banderines de fútbol.

En San Telmo conviven elementos disímiles, amalgamados hermosa y extrañamente. El barrio tiene una magia indiscutible, que aprecian tanto quienes quieren conocer la esencia de la Ciudad de Buenos Aires como aquellos que quieren vivir inmersos en ella.

Restaurantes antiguos, calles empedradas, ateliers de famosos artistas y casas de antigüedades con historia propia cohabitan en armonía entre bares modernos, tragos de diseño y muebles vanguardistas. Este es el éxito de la convivencia de la mezcla.

La nostalgia se redefine como una plataforma perfilada al futuro, en un distrito que enaltece su pasado abierto a la novedad.



Diseño Astor

El diseño de Astor San Telmo tiene un objetivo claro: ofrecer las comodidades de la arquitectura contemporánea mientras ayuda a la reconstrucción de la trama urbana. Allí donde antes había un galpón, habrá ahora un edificio residencial de primer nivel, veredas más anchas, espacios verdes y comercios varios que se sumarán al día a día de todos los vecinos.

Astor San Telmo combina estéticas, historias, décadas y experiencias. Combina la sensación del barrio con los accesos directos al resto de la ciudad. Combina la comodidad del almacén con lo divertido del *lifestyle* más moderno. Combina las antigüedades con el diseño vanguardista y combina la calidez de sentirse en casa con la adrenalina de ser un eterno turista.

El proyecto planteó un interesante desafío: ¿Cómo construir un edificio que funcione con el entorno y no desentone en el icónico paisaje del boulevard?

La desarrolladora TGLT organizó un concurso de arquitectura entre los más prestigiosos estudios de la ciudad. Resultó ganador el estudio Aisenson, al plantear una fachada de tramas verticales, que no busca destacarse o invadir, sino integrarse con el resto de la cuadra.

Con 8 pisos más un retiro y dos amplios patios internos en forma de claustros centrales, que recrean la arquitectura tradicional del barrio, Astor llega a San Telmo para que en él y a través de él, se sigan sumando historias al barrio.

CARTAS

ANICO
BAR
RIA
DWICHES
TOSTAD

CAFE RI

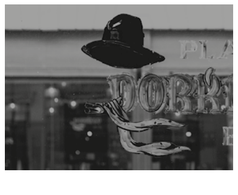
BAKERY

EROS

BIRRA

CAF

Gallet
Grasa
Queso
Polenta



Astor
San Telmo

En un predio de media manzana,
una cuadra de frente sobre Av. Caseros.

2 patios centrales.

65 unidades de 3 dormitorios.

123 unidades de 2 dormitorios.

188 unidades de 1 dormitorio.

39 studios.

Piscina.

Parrillas.

Solarium.

Gimnasio.

Bauleras.

Cocheras.

Guarda bicicletas.

Locales comerciales.

Los arquitectos

Estudio Aisenson

ESTUDIO
AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

Nuestro Estudio tiene más de 80 años de trayectoria y más de 3.000.000 de m² construidos en Argentina y fuera del País, entre los que se encuentran algunos de los edificios más importantes de Buenos Aires. Y particularmente, en los últimos años, nuestro Estudio ha desarrollado una vasta experiencia en intervenciones en contextos de alto valor histórico y patrimonial, entre los que se destacan el Proyecto del completamiento de la Manzana de las Luces, el Edificio del Banco de Córdoba, el conjunto Palacio Bellini, entre otros.

En este escenario el proyecto de Astor San Telmo trajo mucho debate a la mesa del Estudio. ¿Cómo se encara un proyecto residencial de gran escala en un barrio como San Telmo? ¿Cómo se logra que no desentone, que conjugue con la estética y espíritu predominante en el barrio?

La clave para empezar a pensar este proyecto es tener bien en claro el carácter e impronta históricos del barrio, que son su esencia; proyectar un edificio que se adapte al entorno, que no sea un plato volador aterrizado en el medio de la ciudad.

No podíamos hacer algo historicista, o copiar líneas clásicas. Esa no era una opción para nuestro Estudio. Lo que queríamos era poder reinterpretar la arquitectura del barrio, pero desde un lugar que nos represente, elaborando una propuesta de factura contemporánea. Para ello buscamos conjugar un espíritu clásico, característico del barrio, con todos los requerimientos que se esperan de un edificio moderno en términos constructivos, funcionales y de habitabilidad. Desde el punto de vista formal trabajamos en una precisa relación de llenos y vacíos, de equilibrada masa construida que busca integrarse amablemente al entorno enrasando alturas existentes acompañando el paisaje urbano construido. En ese sentido, este gran conjunto se organiza en torno a dos grandes patios que son el corazón del proyecto, que actúan como plazas interiores adentro de la manzana.

Nuestra ciudad tiene una construcción muy fragmentada. Esta fragmentación ha dejado muchos "vacíos", espacios que no tienen identidad, de los que nadie se adueñó. ¿Qué mejor que poder "recomponer" estas ausencias en el tejido de nuestra ciudad, con intervenciones equilibradas, meditadas, y contextuales?
Este completamiento urbano que es Astor San Telmo, jerarquiza y dinamiza el espacio circundante. Así, un edificio residencial de categoría se emplazará donde hoy existe un galpón con entrada y salida de camiones.

Para nosotros, es clave el respeto a la calidad habitacional y constructiva. Ese respeto hace que proyectemos de forma tal que siempre beneficiemos a los usuarios, que son los verdaderos destinatarios de nuestras obras. Sabemos manejar la estética de nuestros edificios de forma tal que nunca un usuario sufra un capricho arquitectónico.

Es por todo esto que pensamos que Astor San Telmo representa los mejores valores tradicionales de nuestro estudio: calidad proyectual y constructiva. Esta vez en un barrio diferente: San Telmo.

“En Astor San Telmo buscamos conjugar un espíritu clásico, característico del barrio, con todos los requerimientos que se esperan de un edificio moderno”.

Maria Hojman

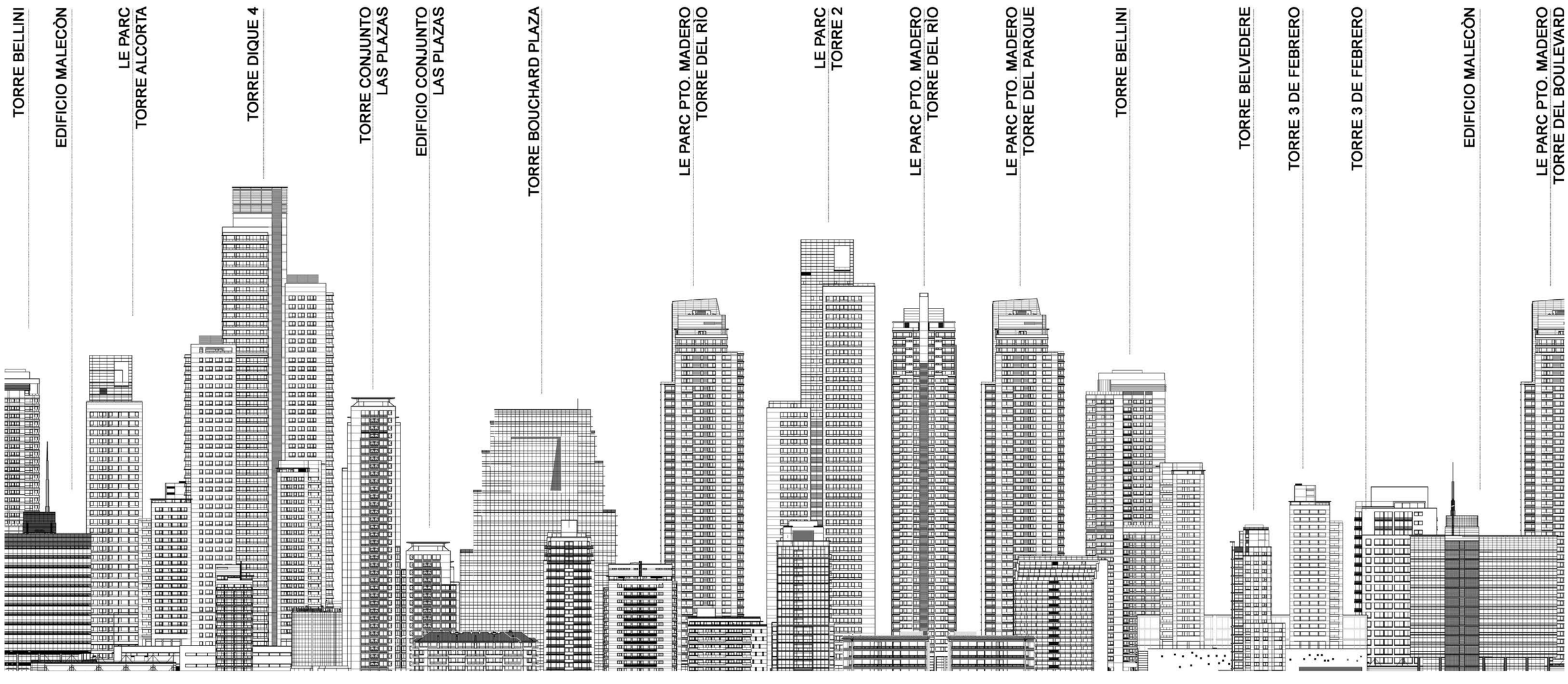
Socia titular. Estudio Aisenson.
Directora de proyecto Astor San Telmo.

ESTUDIO
AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

Fundado en 1934, el Estudio Aisenson ha diseñado más de 3.000.000 metros cuadrados.

Entre ellos se encuentran algunos de los edificios más distintivos de la ciudad.

El estudio es sinónimo de calidad de diseño, funcionalidad de todos los espacios y altos estándares en detalles constructivos.



ASTOR

Interiores

La edificios Astor de TGLT garantizan altos estándares de calidad en revestimientos, terminaciones y equipamiento. En Astor San Telmo se destacan las vistas al boulevard o a los patios internos diseñados por Cristina Le Mahauté que le dan a cada departamento la cálida sensación de estar en casa.

Vida Astor

CONSERJERÍA

Servicios y facilidades para residentes.

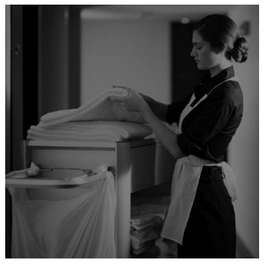
Distribución y entrega de diarios y revistas

Envío y recepción de correspondencia y encomiendas

Recepción de pedidos de supermercado

Recepción y retiro de prendas para tintorería

Mantenimiento ligero en unidades



Servicio de limpieza de unidades

Servicio de jardinería en unidades

VEHÍCULOS

Espacio guarda bicicletas
Lava autos
Estación de aire para neumáticos

DEPORTES

Running Team
Stretch Station

GUARDERÍA INFANTIL

Servicio de cuidado de niños de 3 a 23 meses

Plantas tipo

Astor San Telmo ofrece unidades con muchas variantes. Aquí se presentan las más representativas.

Studios.

1 dormitorio.

2 dormitorios.

3 dormitorios.

3 dormitorios con balcón terraza.

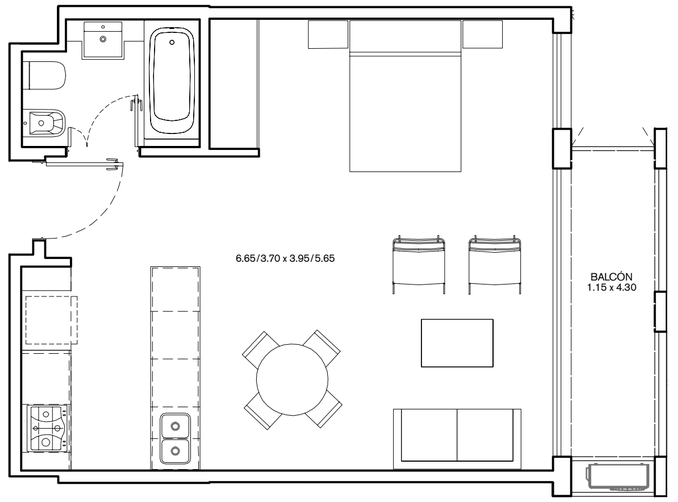
3 dormitorios en esquina.

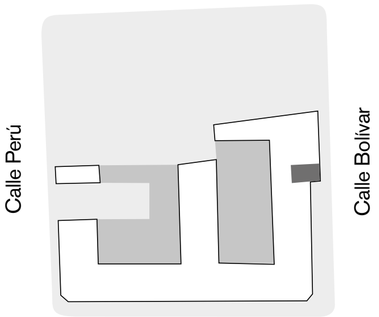
Studio
Piso 6

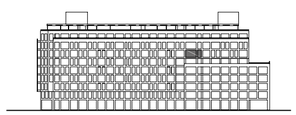
N
O E
S

45,89 m²

Cubierta	37,11 m²
Semicubierta	5,44 m²
Común	1,34 m²
Baulera	2,00 m²






Fachada Bolívar

ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

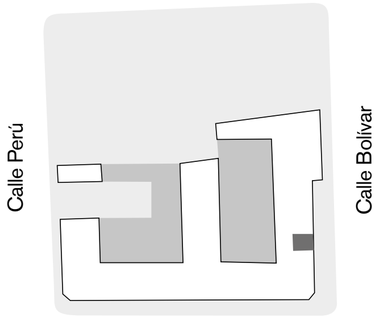
ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

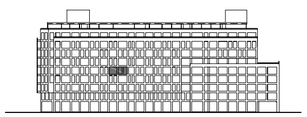
1 dormitorio
Piso 4

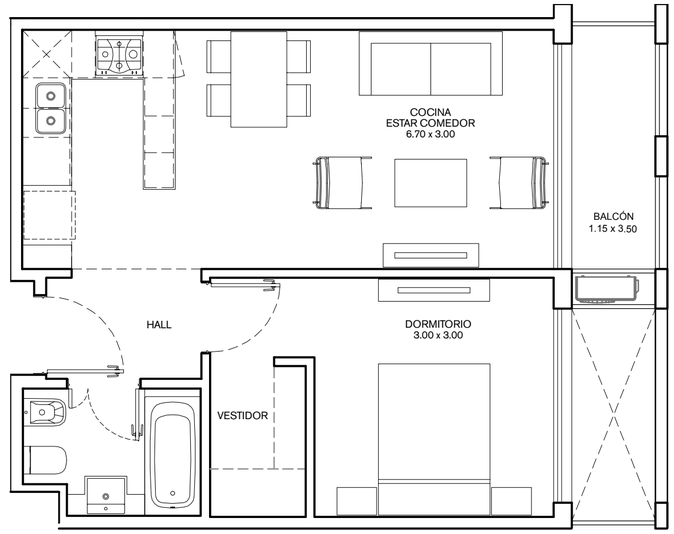
N
O E
S

47,81 m²

Cubierta	40,04 m²
Semicubierta	4,38 m²
Común	1,39 m²
Baulera	2,00 m²




Fachada Bolívar



ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

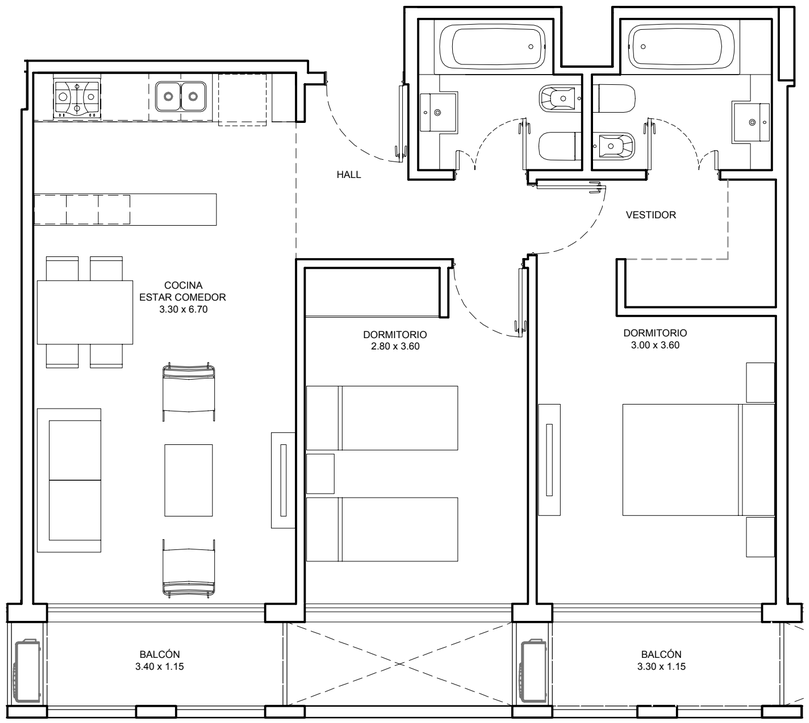
ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

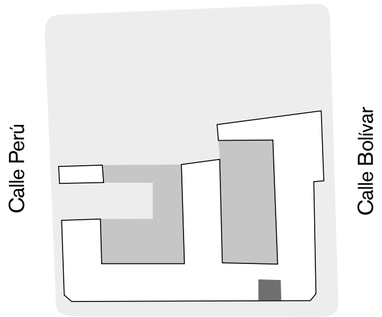
2 dormitorios
Pisos 3, 5 y 7

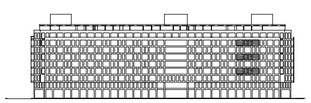
N
O E
S

76,86 m²

Cubierta	64,36 m²
Semicubierta	8,26 m²
Común	2,24 m²
Baulera	2,00 m²






Fachada Bolívar

ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

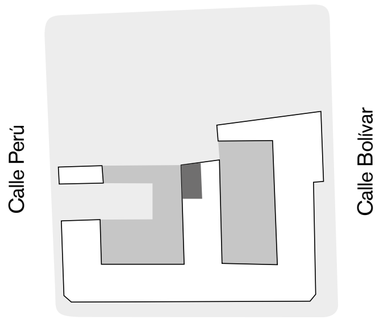
ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

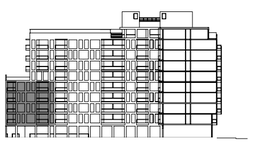
3 dormitorios
Piso 1 a 4

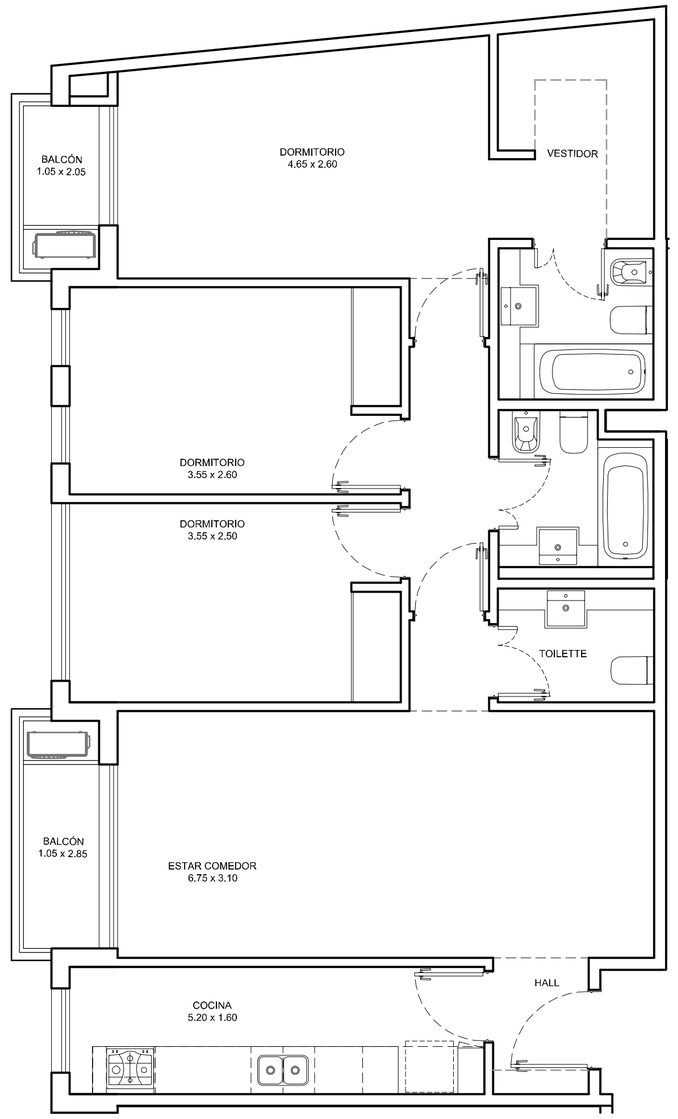
N
O E
S

101,61 m²

Cubierta	91,10 m²
Semicubierta	5,55 m²
Común	2,96 m²
Baulera	2,00 m²




Fachada Patio Perú



ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

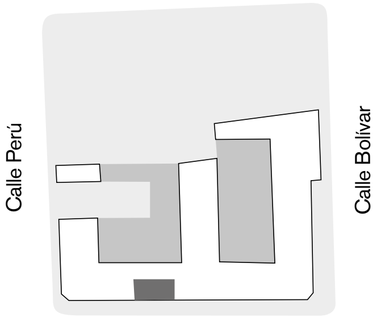
ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

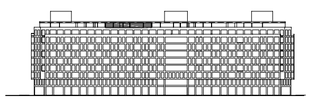
3 dormitorios con balcón terraza

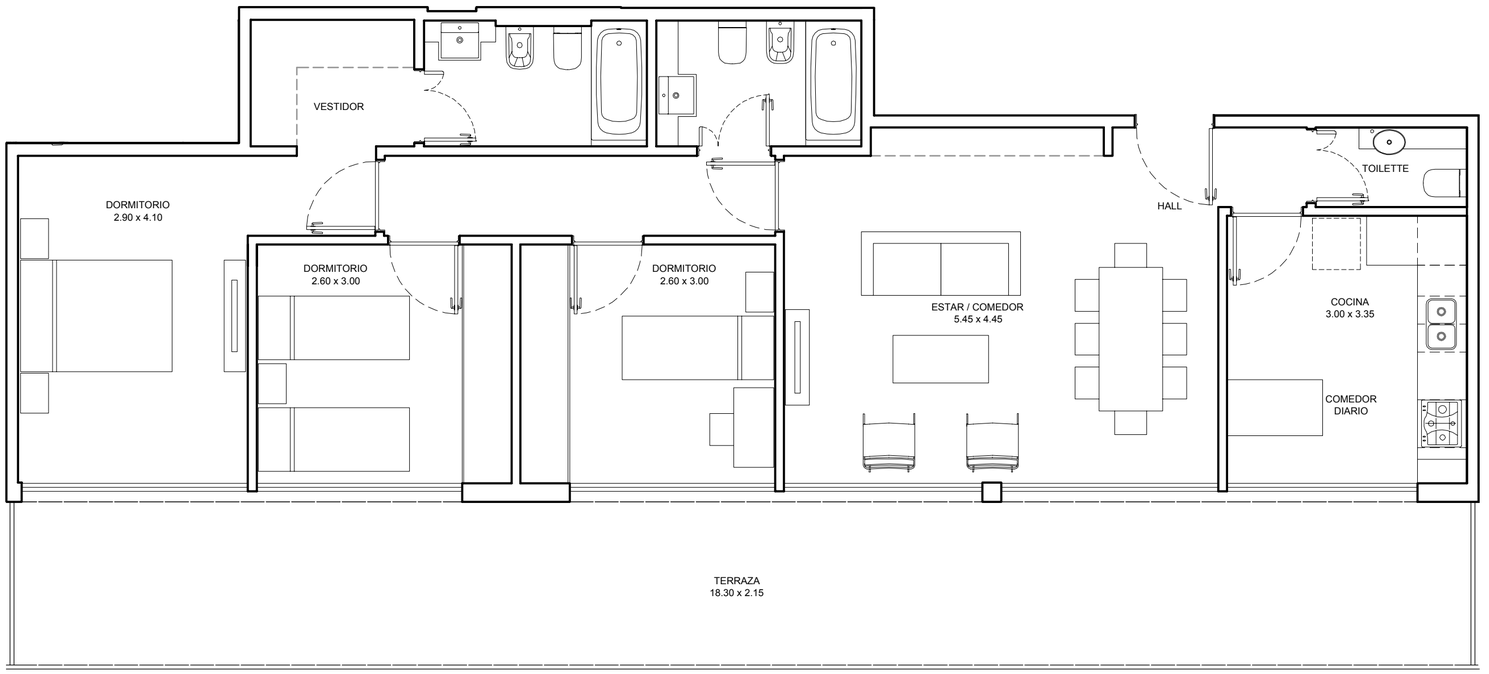
Piso 9

137,48 m²

Cubierta	90,34 m²
Descubierta	41,14 m²
Común	4,00 m²
Baulera	2,00 m²




Fachada Caseros



ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

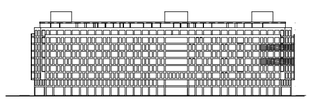
ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

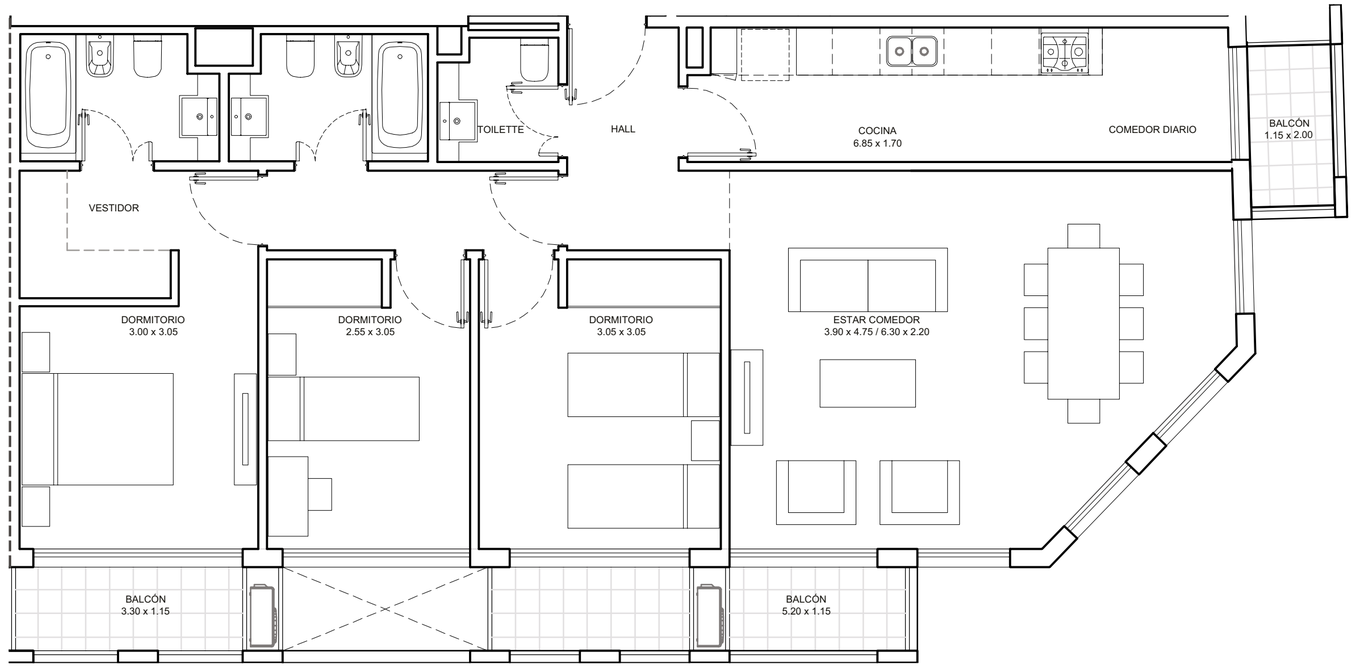
3 dormitorios en esquina

Piso 4 y 6

115,03 m²

Cubierta	96,09 m²
Semicubierta	13,59 m²
Común	3,35 m²
Baulera	2,00 m²





ASTOR
SAN TELMO

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

TGLT

ESTUDIO AISENSON
AISENSON
PUJALS
HOJMAN
PSCHEPIURCA
FISZELEW

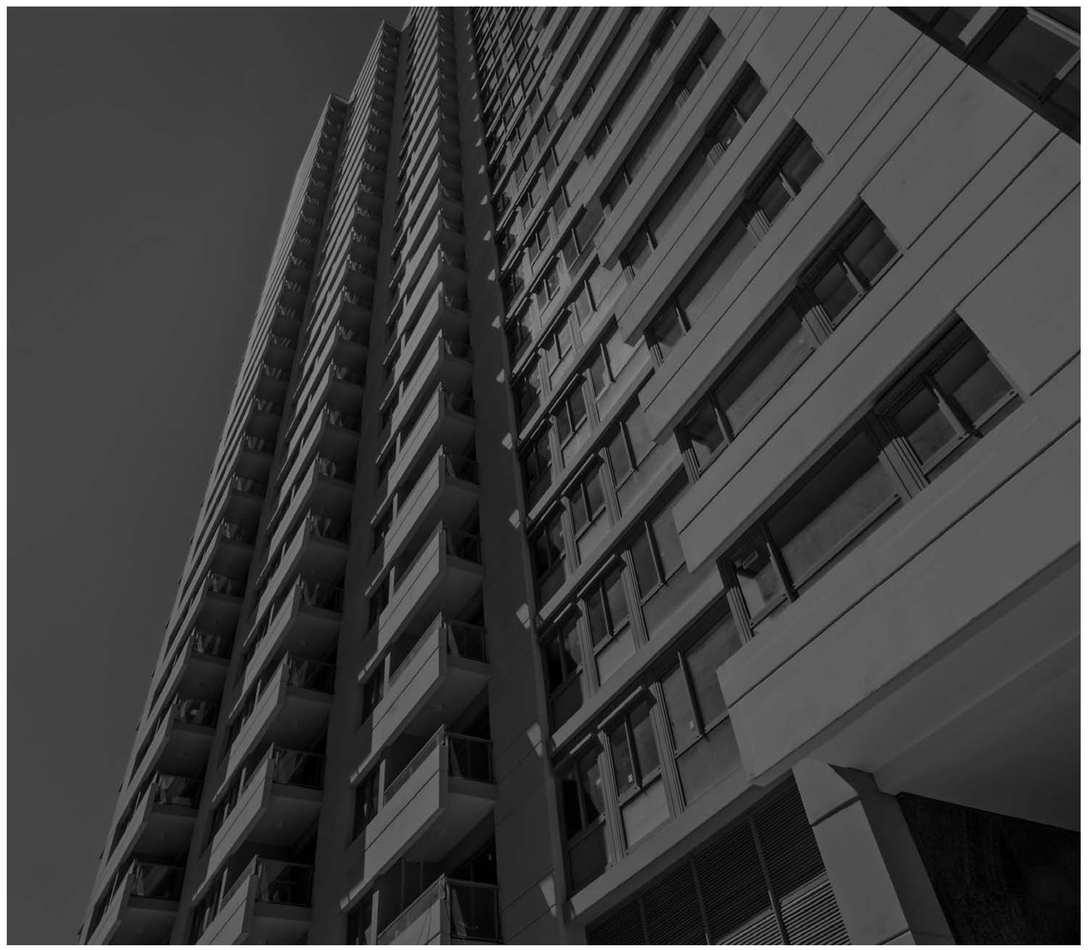
TGLT

Hacemos girar la rueda

Somos desarrolladores comprometidos con el futuro de las ciudades.

Nuestra tarea comienza buscando el mejor lugar y no se detiene hasta transformarlo en un lugar mejor. Somos una compañía de capital abierto. Mucha gente confía en nuestra acción.

TGLT es en una de las principales desarrolladoras inmobiliarias de Argentina y Uruguay. Cubre todas las etapas del proceso del desarrollo: desde la adquisición de tierras hasta el servicio de post venta, pasando por la evaluación de nuevos proyectos, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, las ventas, la comercialización y la gestión financiera. Con más de 600.000 m² en desarrollo con valor potencial de ventas ('VPV') de US$ 1.300 millones en Argentina y Uruguay, cuenta con grandes emprendimientos construidos, en etapa de construcción o pre-construcción en la ciudad de Buenos Aires, en la provincia de Buenos Aires, en Rosario y en Montevideo. Fundada en 2005 por Federico Weil, cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (TGLT) desde 2010.



TGLT

01

ASTOR PALERMO

02

ASTOR NUÑEZ

03

METRA DEVOTO

04

METRA PUERTO NORTE

05

VENICE

06

BRISARIO - FOSTER + PARTNERS

08

FORUM PUERTO DEL BUCEO

09

FORUM PUERTO MADERO

07

FORUM ALCORTA

10

FORUM PUERTO NORTE

01. ASTOR PALERMO

Astor Palermo es un edificio residencial de 26 pisos con vistas privilegiadas a la ciudad. Se ubica en el corazón de Palermo, rodeado de parques, restaurantes y está ubicado frente al Alto Palermo Shopping. Ofrece unidades de uno, dos y tres dormitorios, entre ellas dos dúplex con terraza propia. En su programa de servicios y áreas comunes se encuentran una plaza para chicos, estacionamiento de cortesía, una piscina de 25 m de largo, gimnasio y sauna entre otras.

Arquitectura: Dujovne-Hirsch & Asociados.

02. ASTOR NUÑEZ

Astor Núñez es un edificio residencial de 30 pisos de altura. Se emplaza en el límite norte de la Ciudad de Buenos Aires, en una estratégica ubicación para acceder al centro y los partidos de zona norte de la provincia. Cuenta con una planta baja libre en triple altura y más de 4.200 m^2 de áreas comunes, donde se destacan una extensa área parquizada, piscinas y salones para diferentes usos.

Arquitectura: MRA+A.

03. METRA DEVOTO

Metra Devoto integra el edificio original de la vinagrera Huser con nuevas estructuras de arquitectura contemporánea.
El resultado es un centro residencial innovador, cuyo diseño refiere a la necesidad de preservación del valor patrimonial, el respeto por el medio ambiente y la eficiente asignación de recursos energéticos. El proyecto propone unidades de 45 a 90 m^2 y un programa de espacios comunes con salones de usos múltiples, gimnasio, pileta y áreas recreativas.

Arquitectura: Dujovne-Hirsch & Asociados.

04. METRA PUERTO NORTE

Metra Puerto Norte completa el proceso de reconversión del antiguo puerto industrial de la ciudad de Rosario en un moderno barrio residencial, caracterizado por la cercanía al centro y su frente ribereño.
El proyecto se compone de cuatro edificios emplazados en dos manzanas completas sobre la Av. Luis Cándido Carballo, que se entregan diferidos en el tiempo para articular un novedoso plan de pagos, con hasta 7 años de cuotas post posesión.

Arquitectura: Mc Cormack Asociados.

05. VENICE

Venice se desarrolla en el partido de Tigre, epicentro de la vida náutica de la provincia de Buenos Aires, sobre un predio privado de 32 hectáreas y con un frente de 500 metros sobre el río Luján. Se presenta como un desarrollo urbano innovador bajo el concepto de “ciudad navegable”. Incluye un extenso programa residencial, con locales comerciales y una marina propia. En sus áreas comunes se encuentran canales, espacios verdes, y una amplia red de servicios y amenities vinculados a un estilo de vida sustentable.
Se trata de un desarrollo conjunto con Metro 21. Masterplan: Duany Plater–Zyberk & Company (US) y BMA (Argentina)

Arquitectura Etapa Las Rías: Mc Cormack Asociados.

06. BRISARIO FOSTER + PARTNERS

TGLT convocó al estudio internacional Foster+Partners para diseñar el Masterplan de un proyecto ubicado estratégicamente en uno de los terrenos más atractivos de Puerto Norte, a orillas del río Paraná, en la ciudad de Rosario. El diseño propone el desarrollo de más de 200.000 m^2 de urbanización, de los cuales 120.000 m^2 conforman las superficies vendibles. Cuenta con una gran arteria peatonal como vector cultural y comercial, y con espacios recreativos abiertos a la comunidad. La trama urbana cobra el carácter de un centro residencial de innovación, donde los edificios se perfilan privilegiando las vistas abiertas en todas las direcciones. Y, a su vez, refiere constantemente a la necesidad de la preservación de los recursos, el respeto por el medio ambiente y las generaciones futuras como un paradigma de calidad de vida.

07. FORUM ALCORTA

Forum Alcorta es un proyecto residencial de lujo ubicado en una manzana completa en Bajo Belgrano. Está integrado por dos edificios de cristal y hormigón con unidades que se extienden hasta los 700 m^2, al que se suma un edificio bajo de departamentos con grandes alturas de piso a techo. Sus residentes pueden disfrutar de más de 10.500 m^2 de áreas sociales, recreativas y deportivas, entre los que sobresalen una cancha de tenis cubierta y otra descubierta, piscinas al aire libre y una de entrenamiento con techo de vidrio, peluquería, spa, plaza de juegos para niños y un salón de usos múltiples en doble altura con acceso independiente.

Arquitectura: M/SG/S/S/S (Manteola, Sánchez Gómez, Santos, Solsona, Salaberry, Vinsón Arquitectos).

08. FORUM PUERTO DEL BUCEO

Forum Puerto del Buceo es el primer desarrollo de TGLT en Montevideo. Está situado en un predio de 11.000 m^2, en primera línea de construcción, con vistas únicas hacia la rambla, el río y los jardines centrales desde todos los departamentos. La propuesta formal del edificio apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas y curvas. Su arquitectura en forma de claustro con parque central se integra a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona.
El proyecto cuenta con departamentos de 1 a 4 dormitorios y exclusivos penthouses en los últimos niveles, con terrazas y jardines propios. Además, incluye un conjunto de amenities cubiertos y descubiertos con una propuesta única en la ciudad y un jardín central privado de 3.500 m^2.

Arquitectura: Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos.

09. FORUM PUERTO MADERO

Forum Puerto Madero está ubicado en el extremo norte del barrio. Se destaca por su magnífico entorno, rodeado por el Museo Fortabat, la reserva ecológica y el agua que circunda tres de los frentes del edificio.
Se caracteriza por la alta calidad de sus terminaciones y materiales y la amplitud y disposición de sus ambientes, ya que todos los departamentos tienen vista exterior y la mayoría cuenta con vista al jardín central.
La calidad y variedad de sus amenities es evidente. Resaltan una pileta cubierta de 25 metros y otra ubicada en el solarium del último piso, una cancha de squash profesional y un gran salón de usos múltiples.

Arquitectura: RBVP Arquitectos - Damonte & Donaldson - Estudio Mc Cormack Asociados.

10. FORUM PUERTO NORTE

Forum Puerto Norte está emplazado a orillas del río Paraná, en la ciudad de Rosario. Fue el proyecto pionero en la revitalización de la zona. Contempla el desarrollo de nueve edificios residenciales, entre volúmenes nuevos y reciclados, y dos modernos cuerpos de oficinas, rodeado de un área verde de 10.500 m^2. Tiene 448 unidades y dos subsuelos de cocheras, además de locales comerciales, áreas recreativas y una guardería náutica para cien embarcaciones.

Arquitectura: M/SG/S/S/S (Manteola, Sánchez Gómez, Santos, Solsona, Salaberry, Vinsón Arquitectos).

SAN TELMO
DE DÍA,
SAN TELMO
DE NOCHE.

SAN TELMO
TANGUERO,
SAN TELMO
ELECTRÓNICO.

SAN TELMO
LOS DOMINGOS,
SAN TELMO
EN LA SEMANA.

DESCUBRÍ EL BARRIO QUE YA CONOCÉS.

ARTE

01 **ESPACIO BIAZZI**
(Arte)
Defensa 763

02 **BIG SUR**
(Galería de Arte)
Carlos Calvo 637

03 **MODO ART GALLERY**
(Contemporary Art and Design)
Carlos Calvo 592

04 **SPUTNIK**
(Galería de Arte)
Dr Enrique Finochietto 545

05 **EL MIRADOR ESPACIO**
(Galería de Arte)
Brasil 301

06 **UNIÓN**
(Galería de Arte)
Carlos Calvo 736

07 **QUORUM**
(Tienda de Arte)
Defensa 894

08 **ZABALETA LAB**
(Galería de Arte)
Defensa 269

09 **FEDRO LIBROS**
(Libros Discos Artes)
Carlos Calvo 578

10 **WALRUS BOOKS**
(Books in English)
Estados Unidos 617

11 **EL RECUPERADOR URBANO**
(Usados) Tacuarí 958

12 **LA LIBRE**
(Arte y Libros)
Bolivar 646

13 **ZONA SOUL**
México 737

14 **ARTE Y PARTE**
(Galería de Arte)
Chile 427

15 **MUSEO HISTÓRICO NACIONAL**
Defensa 578

16 **MACBA**
(Museo Arte Contemporáneo)
Av. San Juan 328

17 **MUSEO DE LA CIUDAD**
Defensa 219

18 **MAMBA**
(Museo Arte Contemporáneo)
Av. San Juan 350

19 **MUSEO DEL BICENTENARIO**
Paseo Colón 100

20 **MUSEO NACIONAL DEL TRAJE**
Chile 832

21 **MUSEO ETNOGRÁFICO**
Moreno 350

COMIDA & BEBIDA

22 **HIERBABUENA**
(Deli. Natural. Restaurant)
Av. Caseros 454

23 **BACÁN**
(Comida y tragos de autor)
Av. Caseros 499

24 **CLUB SOCIAL**
(Comida mediterránea)
Av. Caseros 442

25 **HELADOS EL FUNDADOR**
(Helados artesanales)
Av. Caseros 478

26 **CASEROS**
(Comida porteña)
Av. Caseros 486

27 **BAR LA POESÍA**
(Bar Notable - Café Literario) Chile 502

28 **L´ATELIER DE CELINE**
(Restó Bar Café-Tienda)
Carlos Calvo 242

29 **EL FEDERAL**
(Bar Notable)
Carlos Calvo 599

30 **IL SORPASSO**
(Ristorante italiano)
Humberto Primo 478

31 **PULPERÍA QUILAPÁN**
(Club social y gastronómico)
Defensa 1344

32 **EL HIPOPÓTAMO BAR**
(Bar Notable - Restaurante)
Brasil 401

33 **THE BEER HOUSE**
(Centro de cata de cerveza)
Carlos Calvo 555

34 **MERCADITO LATINO**
(Cocina latinoamericana)
Carlos Calvo 488

35 **TIERRA MENDOCINA**
(Wine-bar / Vinoteca)
Carlos Calvo 451

36 **TILDE RESTAURANT**
(Restaurante)
México 345

37 **CHOCHÁN**
(Cocina mediterránea)
Piedras 672

38 **ANTIGUA TASCA DE CUCHILLEROS**
(Parrilla) Carlos Calvo 319

39 **ALDO'S**
(Vinoteca Restaurant)
Moreno 372

40 **UNTERTURKHEIM**
(Cervecería)
Humberto Primo 899

41 **BRASSERIE PETANQUE**
(Cocina francesa)
Defensa 596

42 **ROSA DE LOS VIENTOS**
(Bar de Tapas. Cervecería)
Defensa 1376

43 **SAGARDI EUSKAL**
(Cocina vasca tradicional)
Humberto 1° 319

44 **BARBA ROJA**
(Cervecería)
Defensa 550

45 **OKUMA TEA HOUSE**
(Fonda con estilo japones)
Humberto Primo 554

46 **ANTARES**
(Cervecería)
Bolivar 491

47 **AMICI MIEI**
(Ristorante)
Defensa 1072 1° piso

48 **VINOTANGO**
(Wines and Spirits)
Estados Unidos 488

49 **ENOLÓGICA**
(Arte y Vinos)
Carlos Calvo 420

ESPECTÁCULOS

50 **TORQUATO TASSO**
(Centro Cultural - Escuela Tango)
Defensa 1575

51 **PISTA URBANA**
(Bar - Café - Teatro y Afines)
Chacabuco 874

52 **CELCIT**
(Teatro - Centro Cultural)
Moreno 431

53 **TEATRO LA MÁSCARA**
(Teatro - Cine)
Piedras 736

54 **MARGARITA XIRGU**
(Teatro)
Chacabuco 875

55 **TEATRO DEL BORDE**
(Espacio Teatral)
Chile 630

56 **LA TRASTIENDA CLUB**
(Teatro Resto / Bar)
Balcarce 460

57 **MANZANA DE LAS LUCES**
(Espacio Cultural)
Perú 294

58 **ESPACIO ECLÉCTICO**
Humberto Primo 730

59 **MOLIERE**
(Café - Restaurant - Teatro)
Balcarce 682

60 **CARAS Y CARETAS**
(Centro Cultural)
Venezuela 370

61 **STUDIO SAMSUNG**
(Teatro - Auditorio)
Pasaje 5 de Julio 444

62 **TEATRO COLONIAL**
(Cursos y talleres)
Av. Paseo Colón 413

63 **BAR SUR**
(Bar Notable. Tango)
Estados Unidos 299

COMPRAS

64 **PABLO RAMIREZ**
(Indumentaria de autor)
Perú 587

65 **MÖEBIUS**
(Diseños independientes)
Defensa 1356

66 **PUNTOS EN EL ESPACIO**
(Ropa y Accesorios)
Carlos Calvo 450

67 **LA FUNDAMENTAL HATS**
(Sombreros)
Pje. Giuffra 370

68 **CUALQUIER VERDURA**
(Indumentaria – Objetos)
Humberto Primo 517

69 **MATERIA URBANA**
(Arte y diseño)
Defensa 702

70 **LAGO**
(Diseño e iluminación)
Defensa 970

71 **TIENDA PALACIO**
(Tienda de diseño)
Defensa 926

EDUCACIÓN Y SALUD

72 **INSTITUTO LUIS A. HUERGO**
Perú 759

73 **COLEGIO ESTEBAN ECHEVERRÍA**
AV. San Juan 983

77 **IUNA**
Bolivar 1674

76 **UCA**
Av. Alicia Moreau de Justo 1300

78 **UNIVERSIDAD DEL CINE**
Dr. José M. Giuffra 330

79 **FACULTAD DE INGENIERÍA**
Av. Paseo Colón 850

80 **UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA**
Humberto Primero 954

81 **HTAL. DR COSME ARGERICH**
Pi y Margall 750

ASTOR

SAN TELMO

TGLT PROYECTOS DE VIDA

0800-888-TGLT (8458) tglt.com ventas@tglt.com
OFICINA DE VENTAS: Av. Caseros 565. CABA. Argentina.